

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ
ООО «СКВ СПб»
ЗА НОЯБРЬ 2022 Г.**

ЖК «Новая Охта»



**Управляющая Санталова Кира
Владимировна
8-931-261-89-04**

ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 1
ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 2
пр. Маршака д. 16 к. 3
пр. Маршака д. 16 к. 4
ул. Корнея Чуковского д. 10
ул. Корнея Чуковского д. 12
ул. Корнея Чуковского д. 8
Муринская дорога д. 64

**Управляющая Горбулева Диана
Александровна
8-931-596-02-50**

ул. Даниила Хармса д. 3 к. 1
ул. Даниила Хармса д. 5 к. 1
ул. Даниила Хармса д. 7
Муринская дорога д. 74 к. 1
Муринская дорога д. 68 к. 1

**Управляющая Мухаметшина Динара
Даригатовна
8-921 -786-81-57**

ул. Даниила Хармса д. 4
ул. Даниила Хармса д. 8
ул. Даниила Хармса д. 6
Муринская дорога д. 78
Муринская дорога д. 80 к. 1

**Управляющая Пьянзина Надежда
Ивановна
8-921-572-61-77**

ул. Даниила Хармса д. 5 к. 2
пр. Маршака д. 12 к. 2
пр. Маршака д. 14 к. 2
пр. Маршака д. 14 к. 3
Муринская дорога д. 68 к. 2

**Управляющая Кудрявцева Марина
Александровна
8-931-205-27-86**

пр. Маршака д. 2 к. 1
пр. Маршака д. 4
Муринская дорога д. 84

**Начальник службы эксплуатации
Журавлева Дарина Викторовна
8-921-759-85-94**

**Управляющая Шишкина Светлана
Борисовна
8-931-596-02-70**

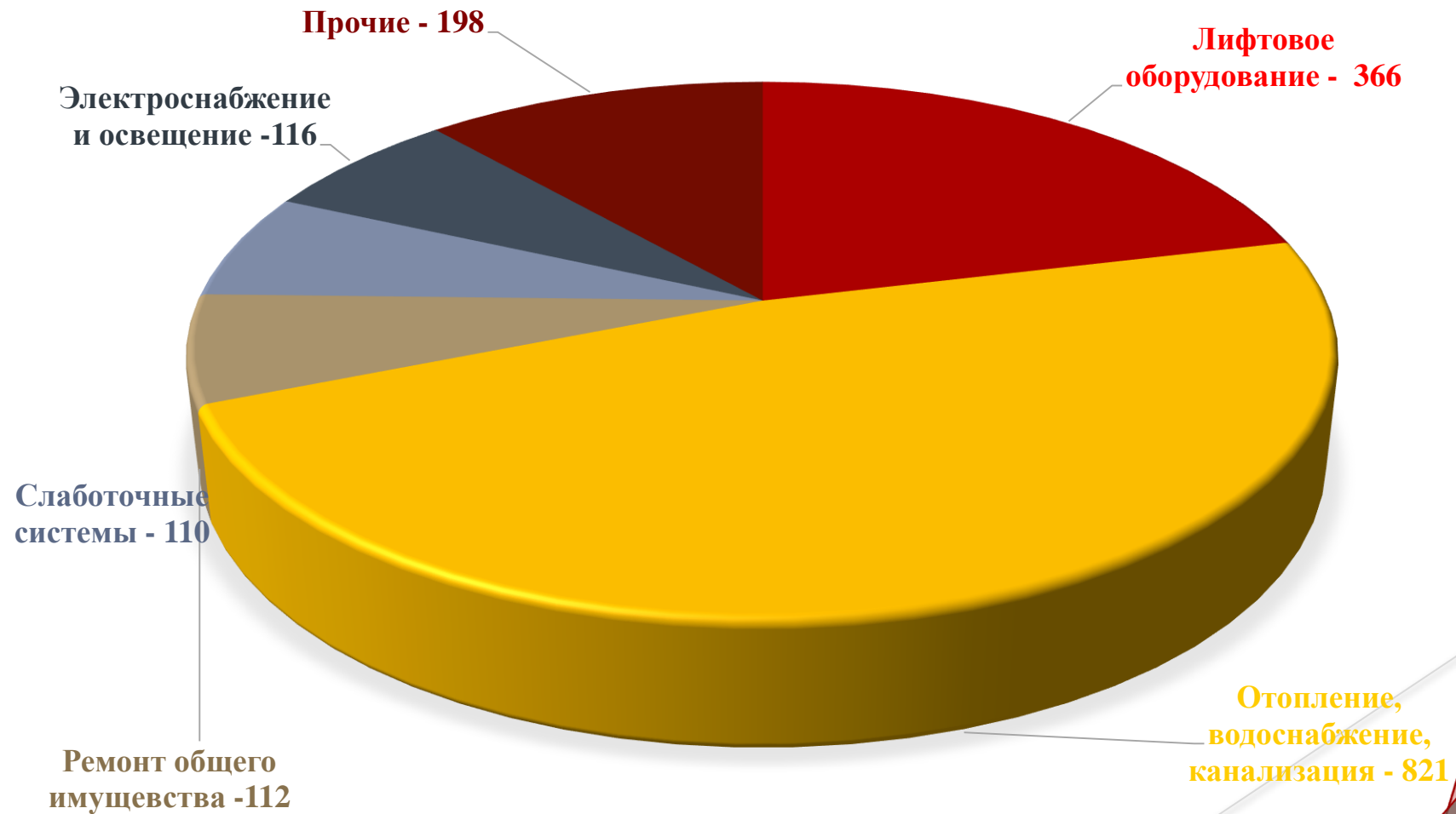
пр. Маршака д. 20
пр. Маршака д. 26
пр. Маршака д. 28 к. 1
пр. Маршака д. 22
пр. Маршака д. 24 к. 1
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 1

**Управляющая Игнашова Лариса
Викторовна
8-931-585-09-42**

ул. Корнея Чуковского д. 5 к. 2
ул. Корнея Чуковского д. 5 к. 3
ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 3
ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 4
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 2
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 3
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 4
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 5

**Всего поступило заявок: 1723,
из них 777 аварийных**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты!



Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории.

По необходимости:

- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Поддержание газонов и зеленых насаждений.

**На территории
ЖК «Новая Охта»
ежедневно
работают:
11 дворников и
20 уборщиц**

Забота о Вас – наш приоритет!



Забота о Вас – наш приоритет!



Общестроительные работы:

Выполнено в октябре:

Замена стекол	Замена оконных ручек	Замена доводчиков	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных цилиндров	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Установка дверной врезной защелки	Установка ревизионных люков	Регулировка двери	Монтаж уголков	Ограничительная планка на дверях	Замена напольной плитки	Установка бордюрной плитки
27	29	35	6	198	4	13	115	3	13	55	39	15	18	20

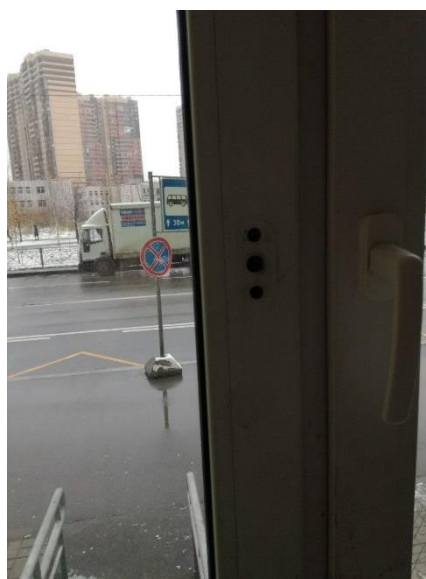


До замены

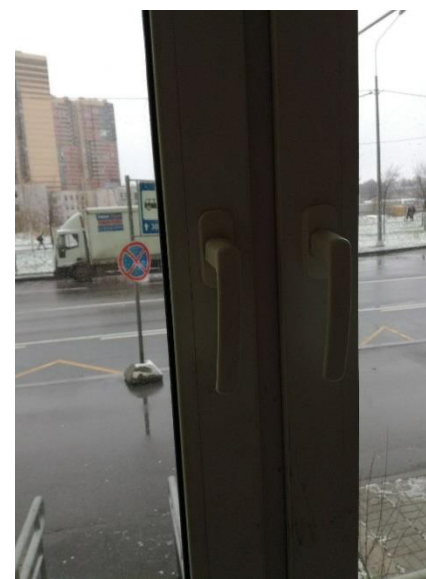


После замены

Ремонт ручки двери:
Муринская дорога д.84



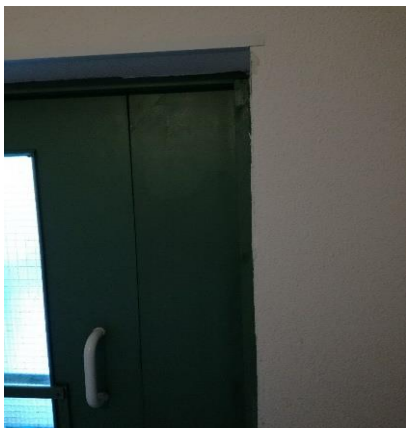
До замены



После замены

Замена ручки стеклопакета :
Муринская дорога д.84

Общестроительные работы:



**Восстановление уголка:
пр. Маршака д.4**



Этаж	№ квартир	Этаж	№ квартир
2	1 - 9	13	100 - 108
3	10 - 18	14	109 - 117
4	19 - 27	15	118 - 126
5	28 - 36	16	127 - 135
6	37 - 45	17	136 - 144
7	46 - 54	18	145 - 153
8	55 - 63	19	154 - 162
9	64 - 72	20	163 - 171
10	73 - 81	21	172 - 180
11	82 - 90	22	181 - 189
12	91 - 99	23	190 - 198
		24	199 - 207

**Замена информационной таблицы:
ул. Корнея Чуковского д. 3 , к. 2**

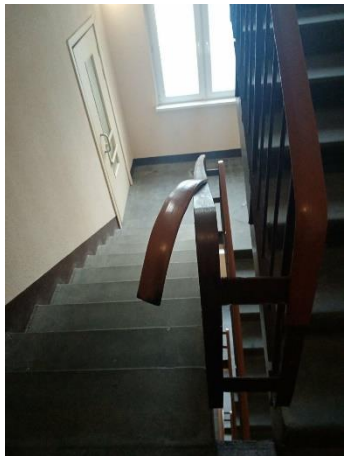


**Восстановление уголка:
пр. Маршака д.4**



**Замена стекла:
пр. Маршака д.26**

Общестроительные работы:



**Восстановление ленты ПВХ:
Пр. Маршака д.14 к.2**

**Ремонт доводчика:
Пр. Маршака д.14 к.2**

**Ремонт таблички нумерации:
Муринская дорога д.74**

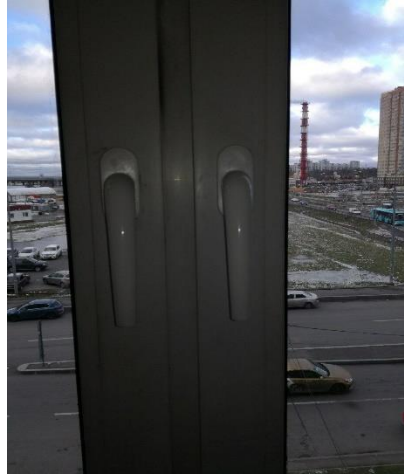
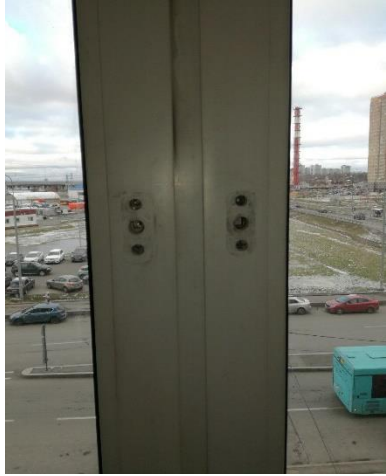


**Замена ручки:
Муринская дорога д.84**



**Замена ручки:
Муринская дорога д.84**

Общестроительные работы:



Замена ручек стеклопакета
Муринская дорога, д. 84



Ремонт дверного доводчика:
Пр. Маршака д.2



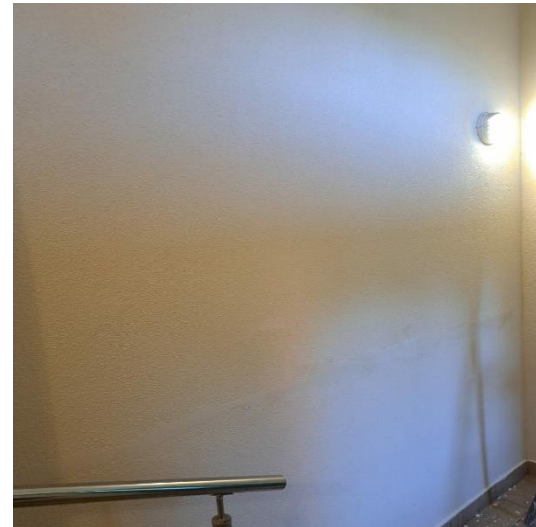
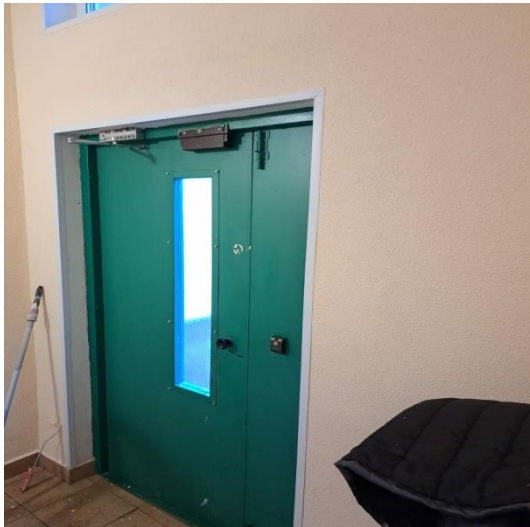
Замена ламп : пр. Маршака, д. 24

Общестроительные работы:

До покраски:



После покраски:



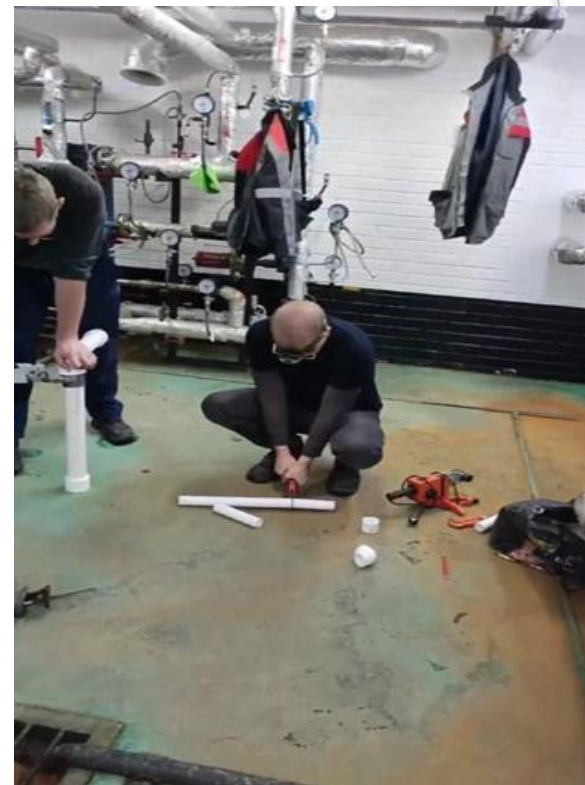
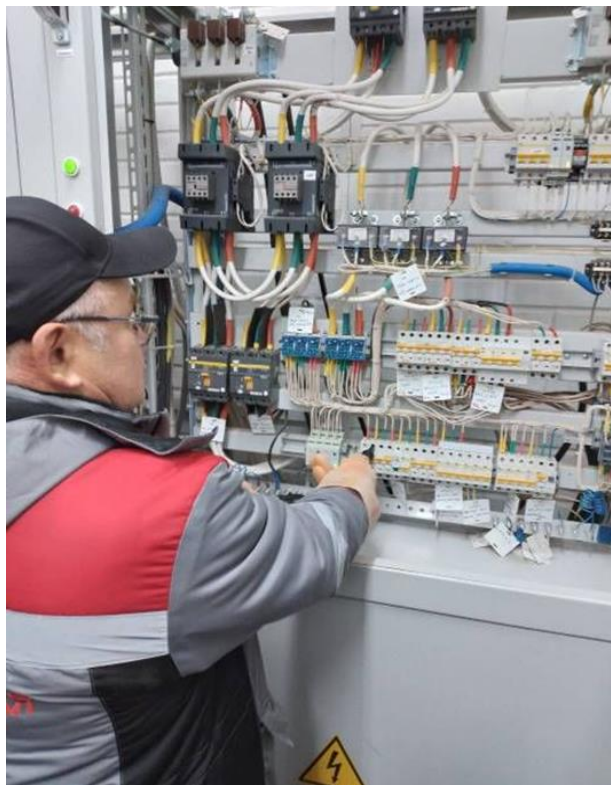
Малярные работы: пр. Маршака д. 4

Общестроительные работы:



Замена светильников: пр. Маршака, д. 28 к.1

Инженерно-технические работы:



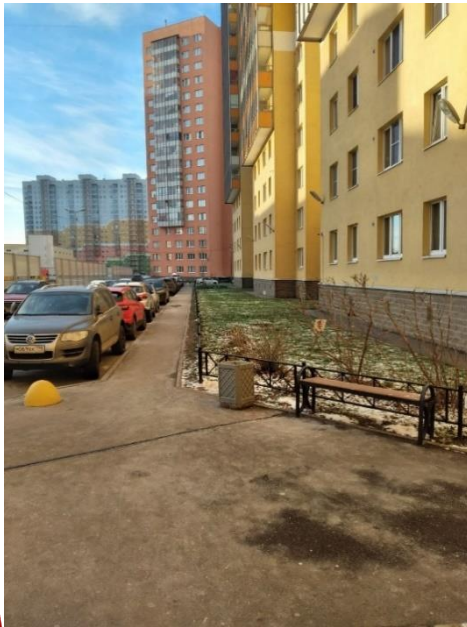
- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматике;
- Снятие контрольных показаний.

Инженеры по организации
эксплуатации и ремонту
зданий и сооружений

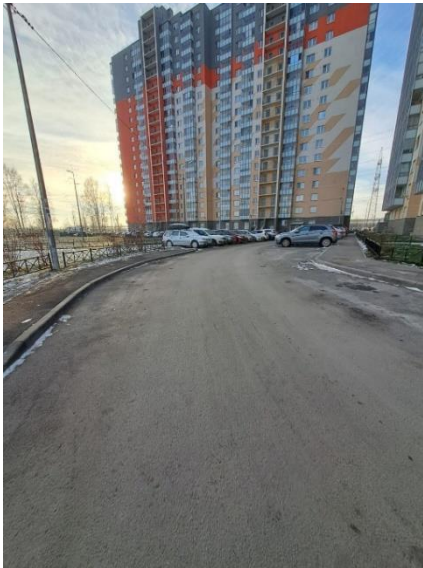
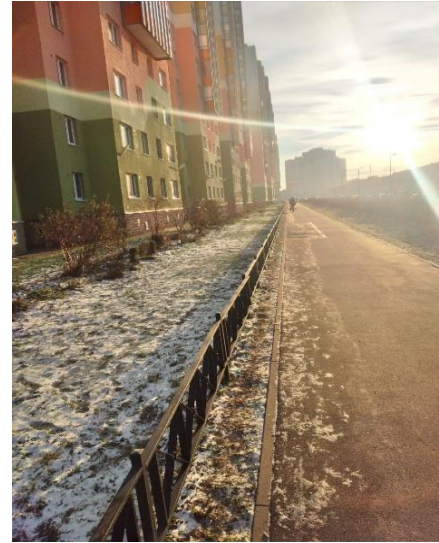
Совпель Сергей Николаевич
8-931 989-06-11

Жиронкин Фёдор Анатольевич
8-911-110-47-03

Благоустройство территории



Благоустройство территории:



ЖК «Охта на речке»



Шубина Арина Игоревна
8-921-432-51-90

аллея Евгения Шварца д. 5
аллея Евгения Шварца д. 7
аллея Евгения Шварца д. 6
аллея Евгения Шварца д. 10
аллея Евгения Шварца д. 11
аллея Евгения Шварца д. 13 к. 1

Карпук Олеся Михайловна
8-921-572-45-96

Муринская дорога д. 61
Муринская дорога д. 59 к. 1
Муринская дорога д. 57
Муринская дорога д. 55 к. 1
Муринская дорога д. 53
Муринская дорога д. 51 к. 1
аллея Евгения Шварца д. 4

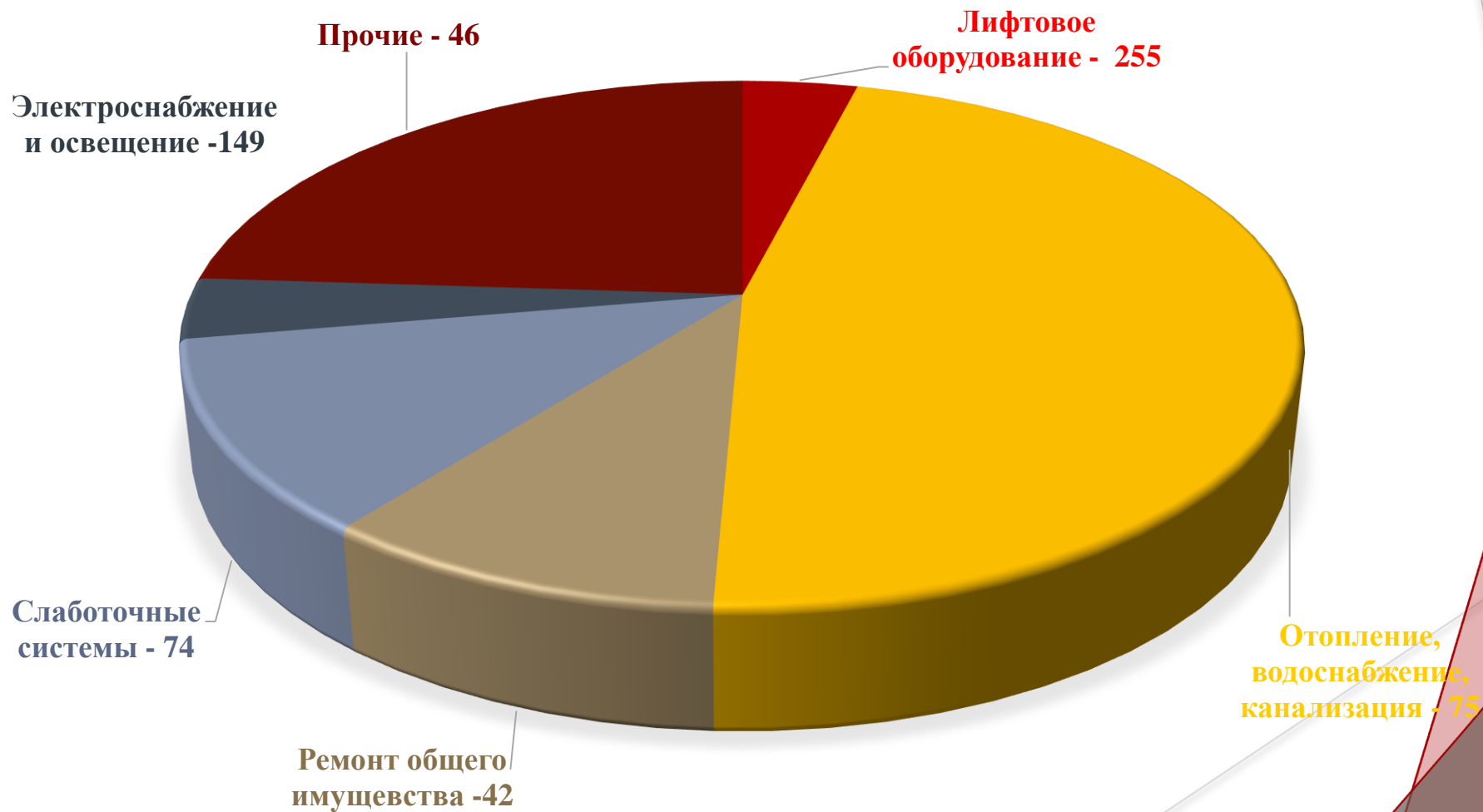
Начальник службы эксплуатации
Журавлева Дарина Викторовна
8-921-759-85-94

Управляющая Закурдаева Юстина
Руслановна
8-931-341-05-75

Муринская дорога д. 65
Муринская дорога д. 63 к. 2
аллея Евгения Шварца д. 16
аллея Евгения Шварца д. 14
аллея Евгения Шварца д. 12 к. 2
аллея Евгения Шварца д. 12 к. 1
аллея Евгения Шварца д. 8 к. 1
аллея Евгения Шварца д. 8 к. 2

**Всего поступило заявок: 560,
из них 103 аварийные**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты!



**На территории ЖК «Охта на речке»
ежедневно работают:
6 дворников и 8 уборщиц**

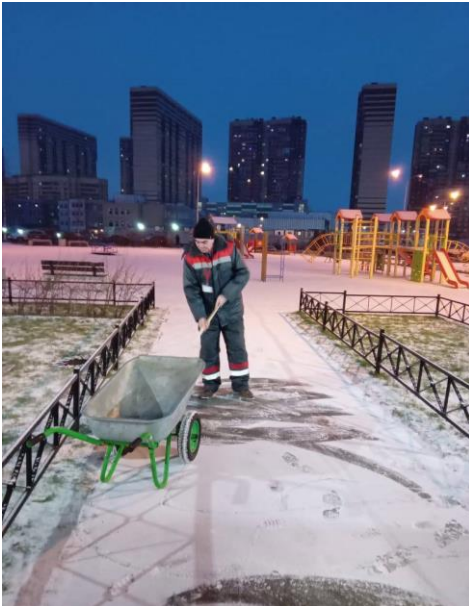
Ежедневно проводится:

- **Уборка мест общего пользования согласно графика;**
- **Подметание и уборка мусора на придомовой территории.**

По необходимости:

- **Уборка контейнерных площадок;**
- **Уборка мусора из урн;**
- **Поддержание газонов и зеленых насаждений.**

Забота о Вас – наш приоритет!



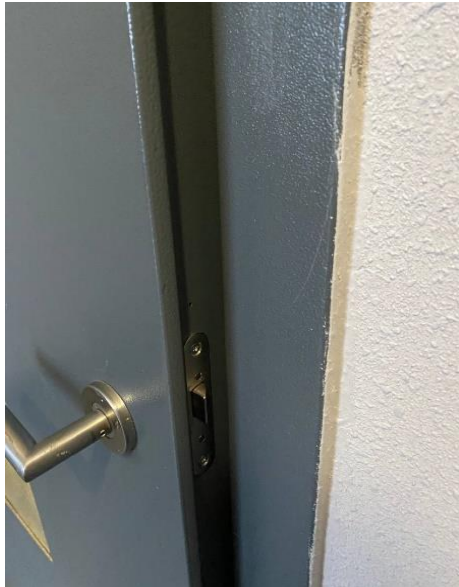
Забота о Вас – наш приоритет!



Общестроительные работы:

Выполнено в октябре:

Замена стекол	Замена доводчиков	Замена оконных ручек	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных цилиндров	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Установка дверной врезной защелки	Установка ревизионных люков	Регулировка двери
6	4	3	3	2	5	15	5	7	9	1



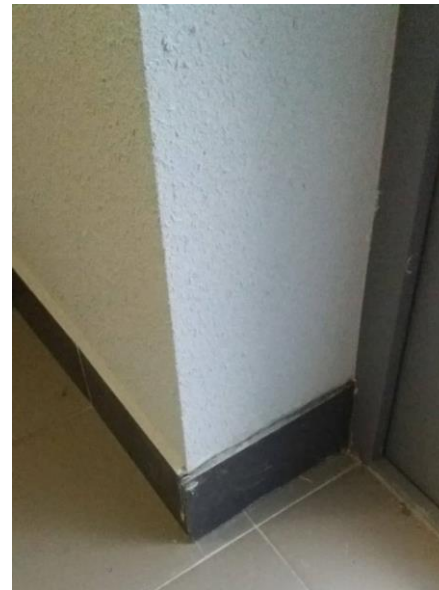
До замены



После замены



До ремонта



После ремонта

Замена дверной ручки:
ал. Е. Шварца, д. 6

Ремонт плитки:
ал. Е. Шварца, д. 6

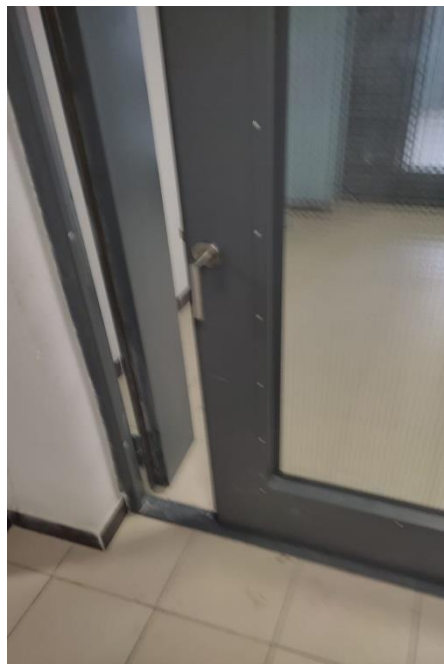
Общестроительные работы:



До ремонта

После ремонта

Замена армированного стекла:
Муринская дорога д.65



До ремонта

После ремонта

Замена ручки
Муринская дорога д.53

Общестроительные работы:



До ремонта

После ремонта

**Замена доводчика:
Муринская дорога д.63.2**



До ремонта

После ремонта

**Замена ручки
Муринская дорога д.53**

Общестроительные работы:



До ремонта

После ремонта

Замена ручки:
Муринская дорога д.55



До ремонта

После ремонта

Замена стекла
Муринская дорога д.51.1

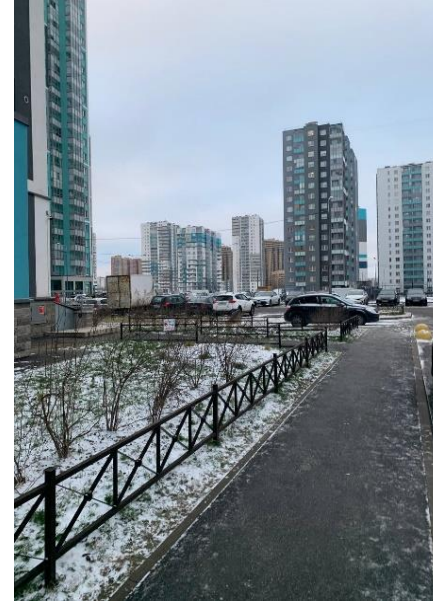
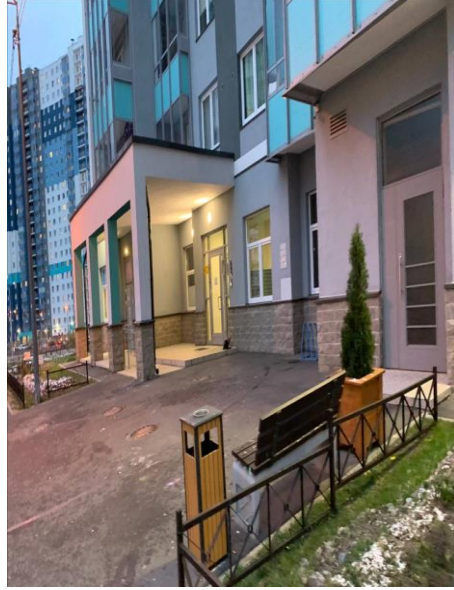
Инженерно-технические работы:



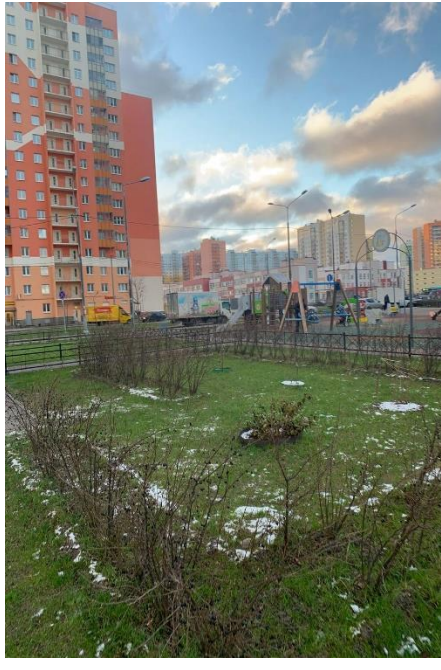
- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматике;
- Снятие контрольных показаний.

Инженеры по организации
эксплуатации и ремонту зданий и
сооружений
Зотов Владислав Владимирович
8-999-008-40-75

Благоустройство территории



Благоустройство территории:



ЖК «Цветной город»



Зезюкова Юлия Дмитриевна
8-921-759-94-19

Пейзажная ул., д. 4, к. 3
Пейзажная ул., д. 16, к. 1
Пейзажная ул., д. 18, к. 1
Пейзажная ул., д. 18, к. 2
Пейзажная ул., д. 4, к. 1
Пейзажная ул., д. 6, к. 1
Пейзажная ул., д. 10
Пейзажная ул., д. 12

Суянгулова Любовь Игоревна
8-931-229-96-48

Чарушинская ул., д. 22
Муринская дорога, д. 10 к.1
Муринская дорога, д. 10, к.3
Муринская дорога, д. 12 к.1
Муринская дорога, д. 12 к.2

Начальник службы эксплуатации
Филипенко Алексей Васильевич
8-931-596-02-64

Кузьмина Дарья Алексеевна
8-921-633-63-44

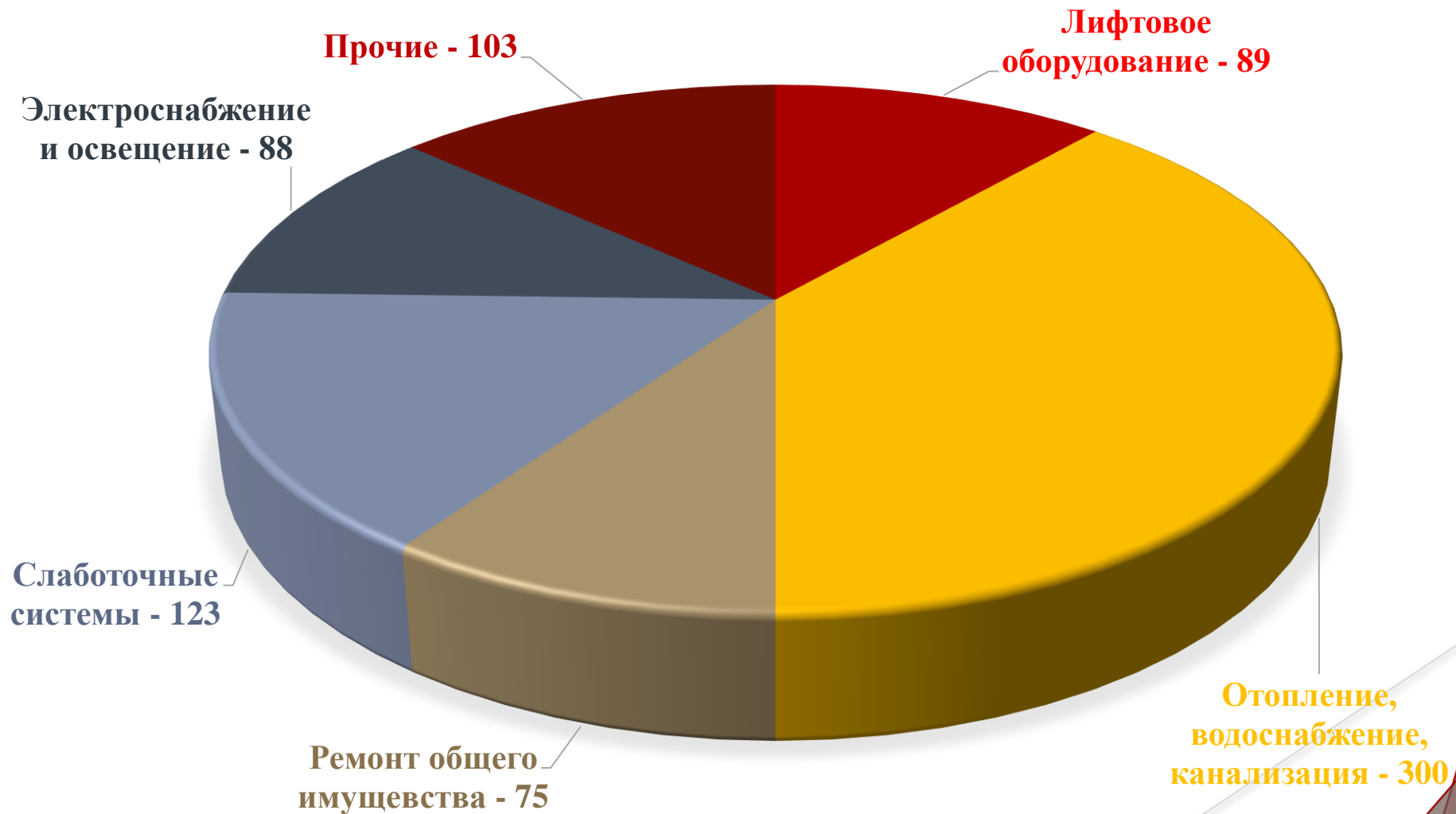
Муринская дорога, д. 14, к.2
Муринская дорога, д. 14, к.3
Муринская дорога, д. 16, к.1
Муринская дорога, д. 16, к.2
Чарушинская ул., д. 8

Горшенина Инна Валерьевна
8-921-926-30-61

Васнецовский пр., д. 18
Васнецовский пр., д. 20
Васнецовский пр., д. 22
Чарушинская ул., д. 2
Чарушинская ул., д. 10
Чарушинская ул., д. 12

**Всего поступило заявок: 778, из
них 249 аварийные**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты и порядка!



На территории ЖК «Цветной город» ежедневно работают: 9 дворников и 14 уборщиц



Забота о Вас – наш приоритет!



Ежедневно проводится:

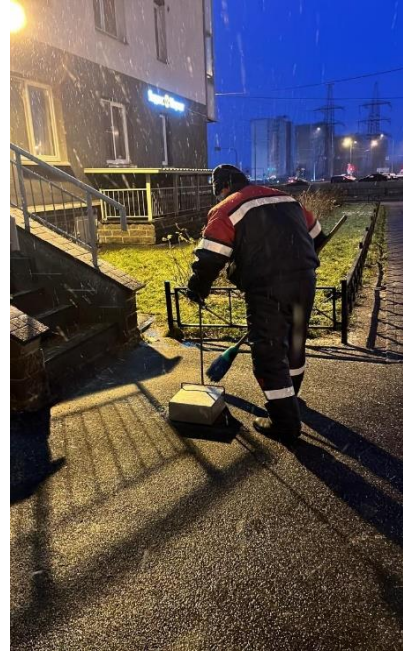
- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории.

По необходимости:

- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Поддержание газонов и зеленых насаждений.



Забота о Вас – наш приоритет!



Общестроительные работы:

Выполнено в ноябре:

Замена стекол	Замена оконных ручек	Замена доводчиков	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных цилиндров	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Регулировка двери



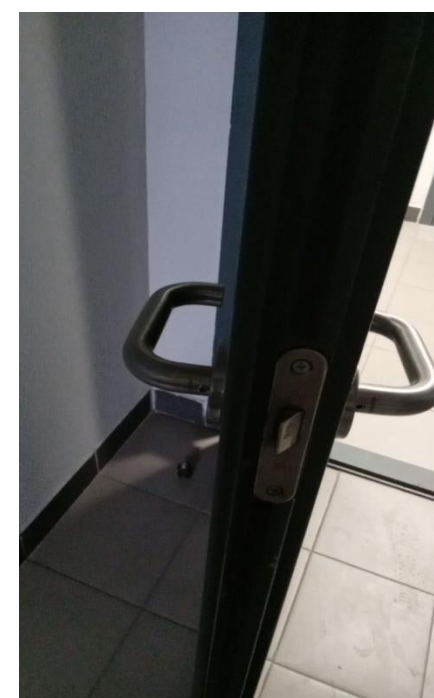
До замены



После замены



До ремонта



После ремонта

Замена армированного стекла:
Муринская дорога, д. 16 к. 1

Замена ручки:
Чарушинская улица, д. 8, парадная 2

Общестроительные работы:



До замены



После замены

Установка потолочной плитки «Грильято»:
Муринская дорога, д. 12 к. 1



До замены



После замены

Замена ленты ПВХ на перилах:
Муринская дорога, д. 12, к. 1

Общестроительные работы:



До замены



После замены



До замены



После замены

Ремонт доводчика:
Муринская дорога, д. 12 к. 1

Ремонт доводчика:
Муринская дорога, д. 12 к. 2

Общестроительные работы:



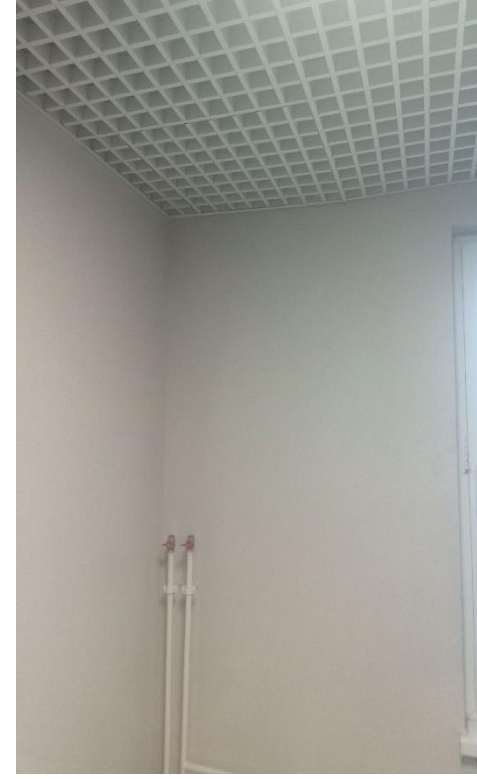
До замены



После замены



До замены



После замены

**Установка потолочной плитки «Грильято»:
Пейзажная улица, д. 10, парадная 1**

**Установка потолочной плитки «Грильято»:
Пейзажная улица, д. 10, парадная 1**

Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

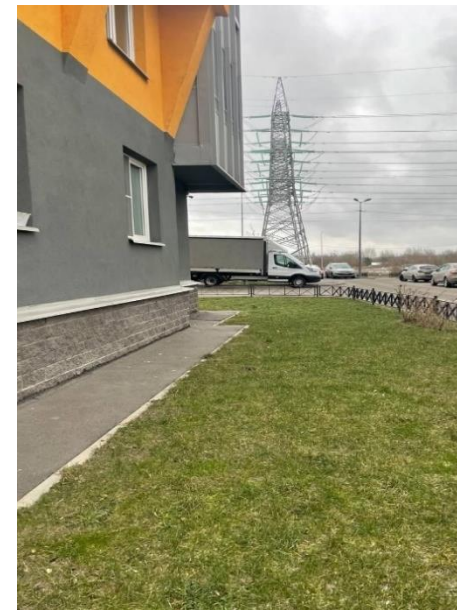
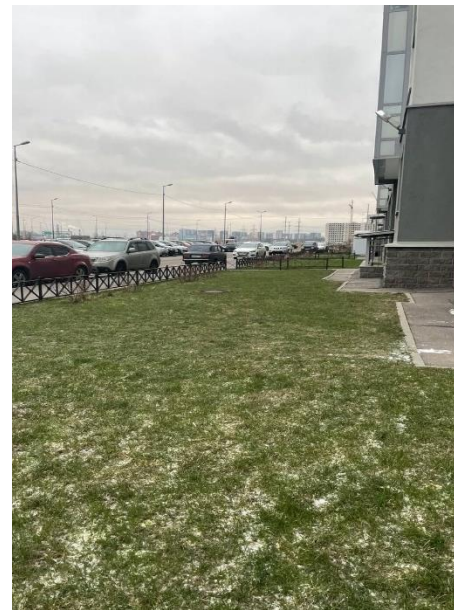
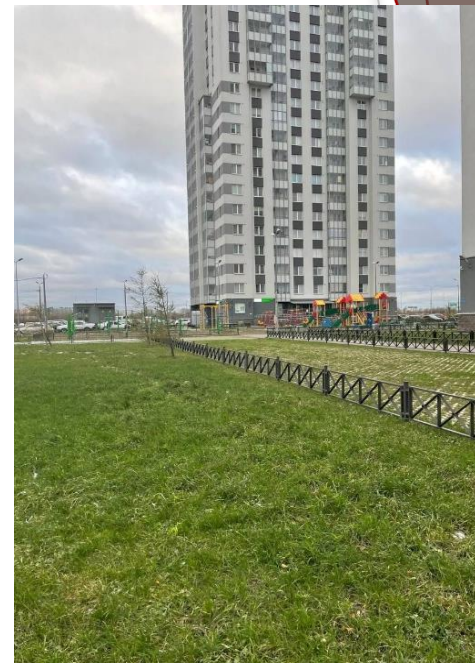
Инженеры по организации
эксплуатации и ремонту зданий
и сооружений

Сизиков Александр Сергеевич
8-921-950-96-38

Благоустройство территории



Благоустройство территории:



ЖК «Ручьи»



**Начальник службы эксплуатации
Филипенко Алексей Васильевич
8-931-596-02-64**

Северный пр., д. 121, к.1

Северный пр., д. 125

Северный пр., д. 127, к.1

Северный пр., д. 127, к.2

Северный пр., д. 127, к.3

Пискаревский пр., д. 145, к. 3

Пискаревский пр., д. 145, к. 4

Пискаревский пр., д. 145, к. 5

Пискаревский пр., д. 145, к. 6

Северный пр., д. 123, к.1

Северный пр., д. 123, к.2

Северный пр., д. 123, к.3

Северный пр., д. 123, к.4

**Филатова Олеся Геннадьевна
8-921-798-74-31**

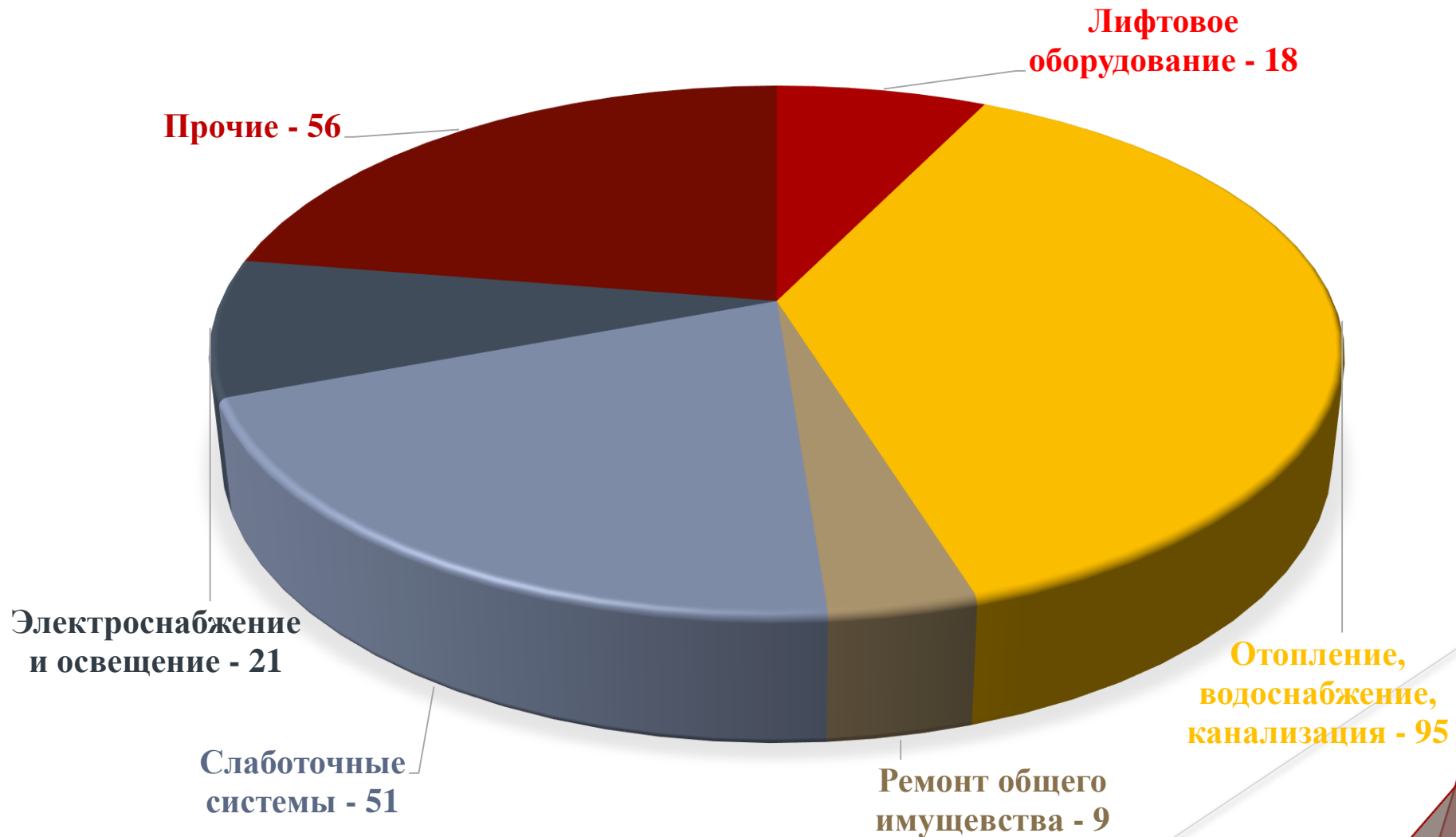
Северный пр., д. 113 к. 1

Северный пр., д. 111, к. 1

Северный пр., д. 109, к. 1

**Всего поступило заявок: 338 , из
них 90 аварийные**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты!



На территории ЖК «Ручьи» ежедневно работают: 2 дворника и 4 уборщицы

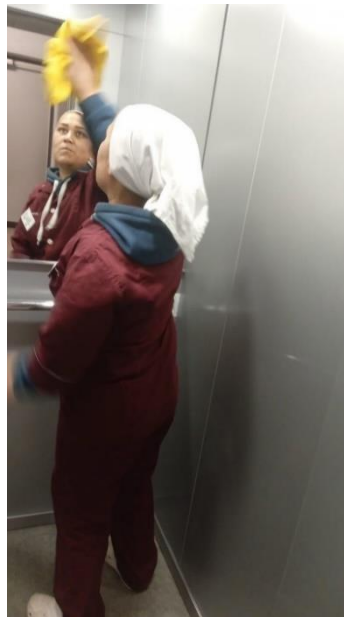
Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории.

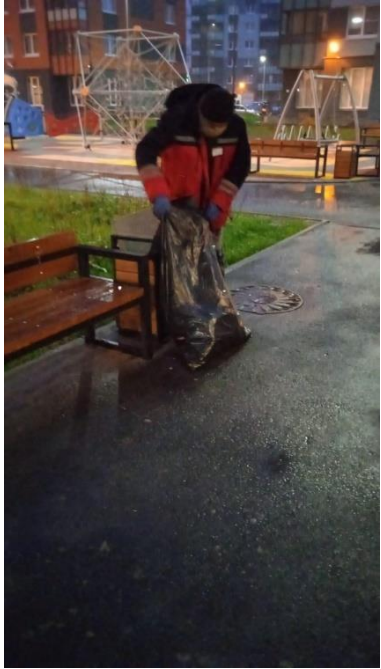
По необходимости:

- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Поддержание газонов и зеленых насаждений.

Забота о Вас – наш приоритет!



Забота о Вас – наш приоритет!



Общестроительные работы:

Выполнено в ноябре:

Замена стекол	Замена оконных ручек	Замена доводчиков	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Регулировка двери



До ремонта

После ремонта

Восстановление поручней:
Северный пр., д. 123, к. 1, пар. 6



До замены

После замены

Произведены работы по удалению вандальных надписей на баскетбольном кольце:
Северный пр., д. 113

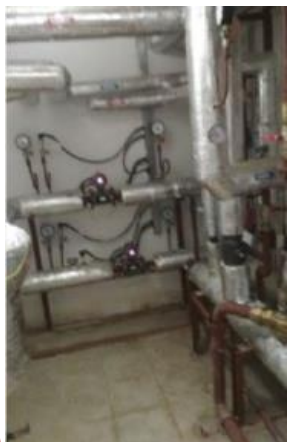
Инженерно-технические работы:



Инженер по организации
эксплуатации и ремонту
зданий и сооружений

Алексеев Антон Алексеевич

8-921-902-79-28



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления.

Благоустройство территории:



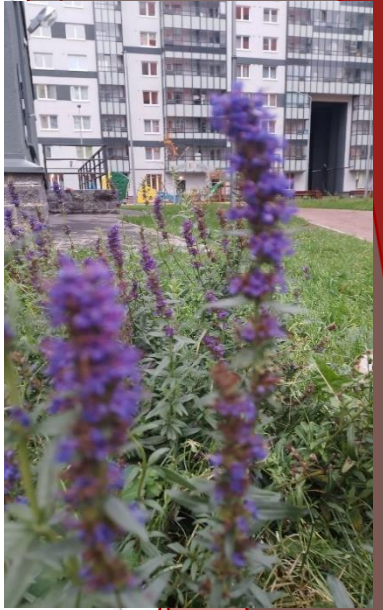
Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



ЖК «СМОЛЬНЫЙ ПАРК»



**Управляющий Жеглов Александр
Владимирович
8-931-341-05-71**

ул. Орловская д.1 к.2 (далее 1к2)

ул. Орловская д.1 к.3 (далее 1к3)

ул. Орловская д.1 к.4 (далее 1к4)

ул. Смольного д.2 к.2 (далее 2к2)

ул. Смольного д.2 к.3(далее 2к3)

ул. Смольного д.4 к.2(далее 4к2)

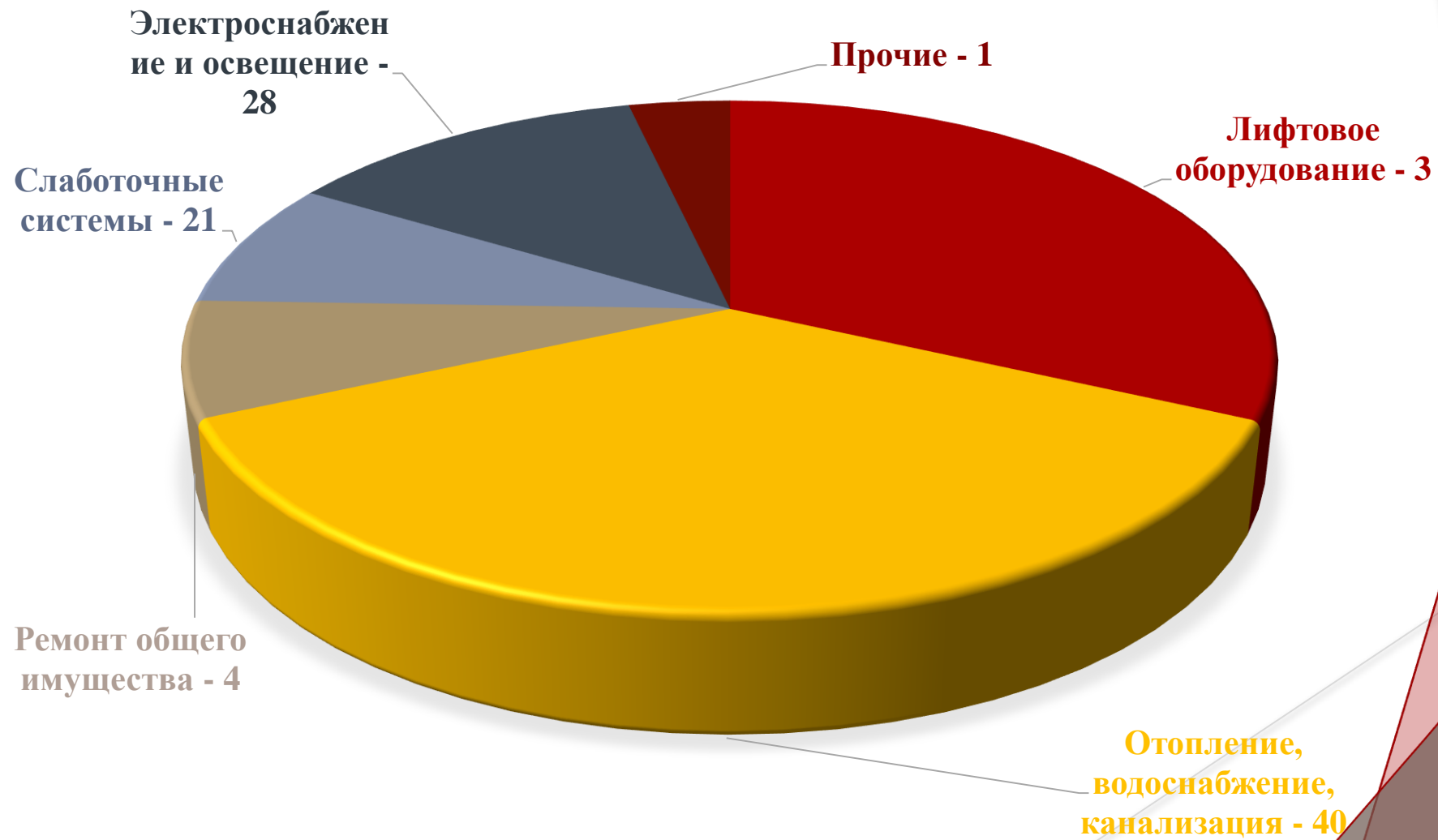
ул. Смольного д.4 к.3 (далее 4к3)

Смольная наб. д.8 к.2 (далее 8к2)

Смольная наб. д.12 (далее к12)

**Всего поступило заявок:
196, из них 1 аварийных**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты!



**На территории
ЖК «Смольный
парк» ежедневно
работают: 7 уборщиц
и 5 дворников**

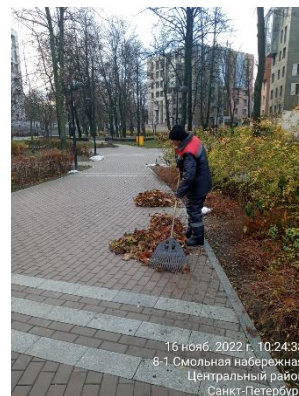


Забота о Вас – наш приоритет!



Ежедневно проводится уборка мест общего пользования (парадные, лифты и пр.)

Забота о Вас – наш приоритет!



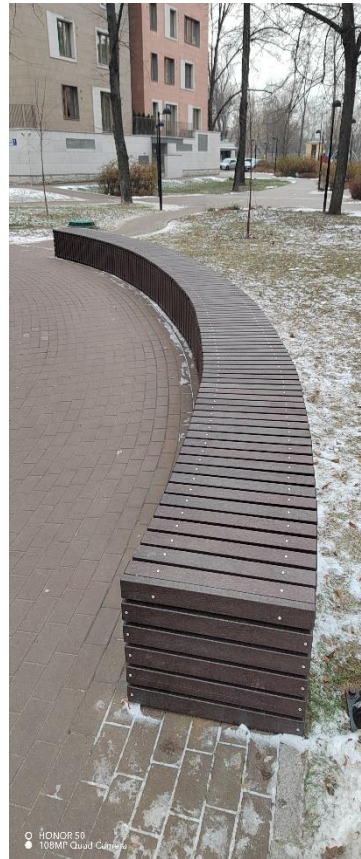
Ежедневно проводится:

- Подметание и уборка мусора на придомовой территории
- Уборка мусора из урн.

По необходимости:

- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка снега.

Содержание территории:



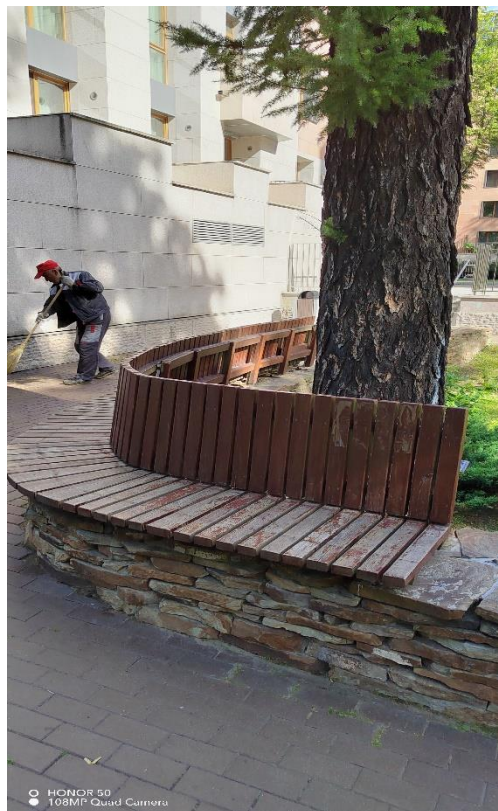
В парковой зоне сделаны стационарные скамейки.

Общестроительные работы:

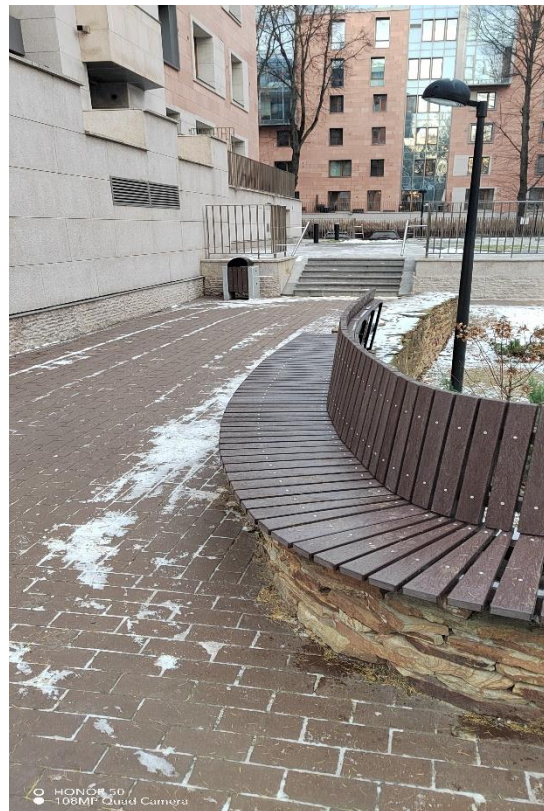
Выполнено в сентябре:

Замена стекол	Замена оконных ручек	Замена доводчиков	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных цилиндров	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Установка ревизионных люков	Раскладка пож. рукавов	Регулировка двери	Установка и покраска наличника	Монтаж уголков	Ограничительная планка на дверях	Замена напольной плитки	Установка бордюрной плитки
0	0	5	0	67	0	3	3	1	0	3	0	0	3	0	0

Общестроительные работы:



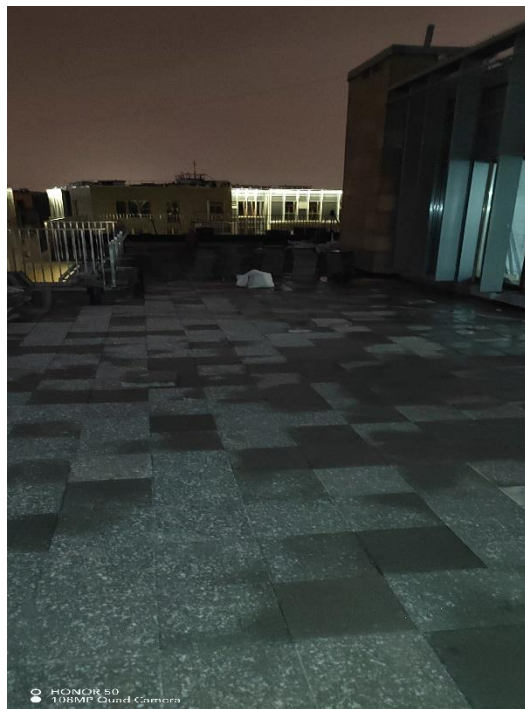
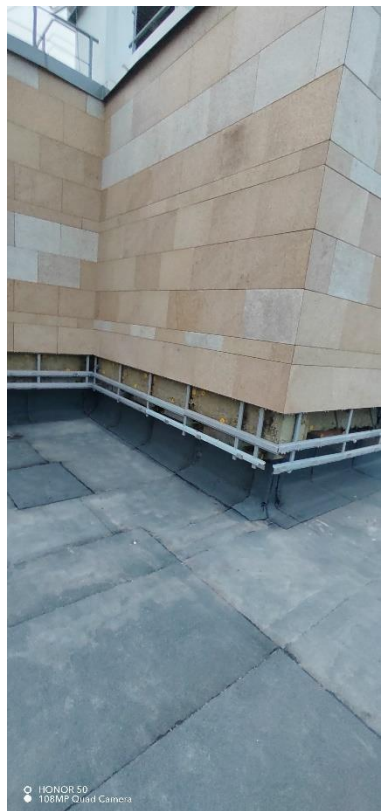
БЫЛО



Стало

Ремонт
стационарных
скамеек в
парковой зоне.

Общестроительные работы:



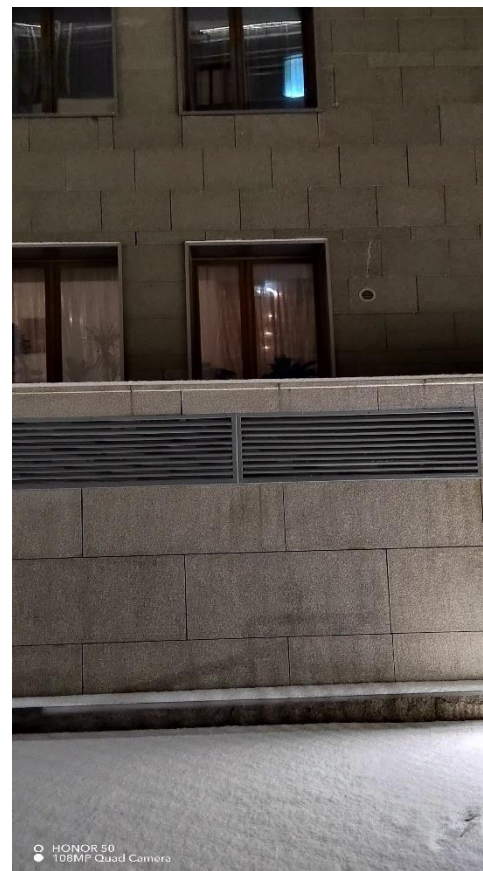
Проведены работы по Орловская д.1 к.3 ремонт прогулочной террасы кв. 30

Общестроительные работы:



Было

Произвели окраску
вентиляционных
решеток.



Стало

Инженерно-технические работы:



- Ежедневное техническое обслуживание инженерных систем;
- Запуск системы отопления к периодическому протапливанию;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматике;
- Замена ламп.
- Снятие контрольных показаний.

Инженеры по организации
эксплуатации и ремонту зданий
и сооружений

Ражев Игорь Владимирович